



Molenvelden 27
5527 GW Hapert

Gelegen op toplocatie in
een groene omgeving

Sfeervol & Instapklaar

Bouwjaar 2017 & Energielabel A



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2017

Soort:
Hoekwoning

Slaapkamers:
3

Inhoud:
535 m³

Gebruiksoppervlakte:
114 m²

Perceeloppervlakte:
212 m²

Energie label:
A

Extra's:
- 5 Zonnepanelen
- Twee aircos geplaatst in 2019
- Vloerwarming op de begane grond

Omschrijving

Op een van de mooiste plekjes van Hapert gelegen, met volop groen en landerijen in de omgeving tref je deze instapklare energiezuinige hoekwoning aan uit 2017! Deze woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, fraaie achtertuin en royale garage met bergzolder. De woning is fantastisch gelegen in nieuwbouwwijk de Wijde Blick en toch fiets je binnen 5 minuten het centrum van Hapert binnen! De woning is verder voorzien van 5 zonnepanelen, energielabel A en is daarmee klaar voor de toekomst! Wonen op deze locatie in combinatie met de hoogwaardige afwerking binnen maken het plaatje compleet! Kortom, koffers pakken en verhuizen maar.

BEGANE GROND

Entree

Middels eigen oprit bereik je aan de zijkant de voordeur van de woning. De entreehal is voorzien van een prachtige tegelvloer, strakke wanden en gestuukte plafonds. De hal beschikt over een meterkast en modern toilet v.v. hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal krijg je toegang tot de eerste verdieping en het woongedeelte.

Keuken

De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning met een prachtig uitzicht over de landerijen. De keuken heeft een landelijk design en beschikt over een kookeiland en wandopstelling. Aan het kookeiland heb je optimaal werkgenot door het grote granieten werkblad en beschik je over een inductiekookplaat (2023), afzuigkap, vaatwasser en spoelbak met Quooker (2023). In de wandopstelling tref je de vriezer, koelkast en combi-oven aan, allen van het kwaliteitsmerk Bosch!

Woonkamer

De woonkamer is een hele prettige ruimte om te verblijven. De woonkamer is uitgebouwd en de gehele achterpui is voorzien van raampartijen waardoor veel daglicht de woonkamer binnentreedt. De woonkamer is fraai afgewerkt met een tegelvloer v.v. vloerverwarming, strakke wanden en strak gestuukte plafonds. Achterin de woonkamer is veel ruimte voor een gezellige zithoek en het midden van de ruimte is er genoeg plaats voor een ruime eettafel met een doorloop naar de open keuken. Verder is een praktische trapkast aanwezig wat handig is voor de nodige opslag en zorgt de airco in deze ruimte voor een aangenaam binnenklimaat.

EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer, strakke stucwerk wanden en gestuukte plafonds.

Slaapkamers

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen waarvan de masterbedroom zeer ruim van opzet is. Deze slaapkamer biedt voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed, kledingkast en beschikt over airco. De tweede slaapkamer is kleiner van opzet en kan ook prima in gebruik genomen worden als werk- of studeerkamer. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer welke eveneens ruim is opgezet en een fraai uitzicht geeft over de groene woonomgeving. Alle slaapkamers zijn voorzien van grote Velux dakramen en zeer praktische schuifwanden welke op maat zijn gemaakt.

Badkamer

De moderne badkamer is aan de voorzijde gelegen, beschikt over een Velux dakraam met prachtig uitzicht over de landerijen. De badkamer is voorzien van neutrale kleurtinten en beschikt over een ruime inloopdouche, hangcloset en wastafel.

TWEEDE VERDIEPING

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. De verdieping is nog nader in te delen en biedt de mogelijkheid om hier eventueel een extra kamer te realiseren. De zolder is momenteel uitgerust met een betonvloer, een zijraam voor het nodige daglicht en een deur naar een afgesloten wasruimte c.q. technische ruimte. In de wasruimte zijn de CV opstelling (merk Intergas, type HR, bouwjaar 2017), een omvormer t.b.v. de zonnepanelen en MV-unit aanwezig.

TUIN

Voortuin

De voortuin is netjes aangelegd en bestaat grotendeels uit bestrating en plantenborders. Rechts langs de woning is een ruime oprit met toegang tot de garage.

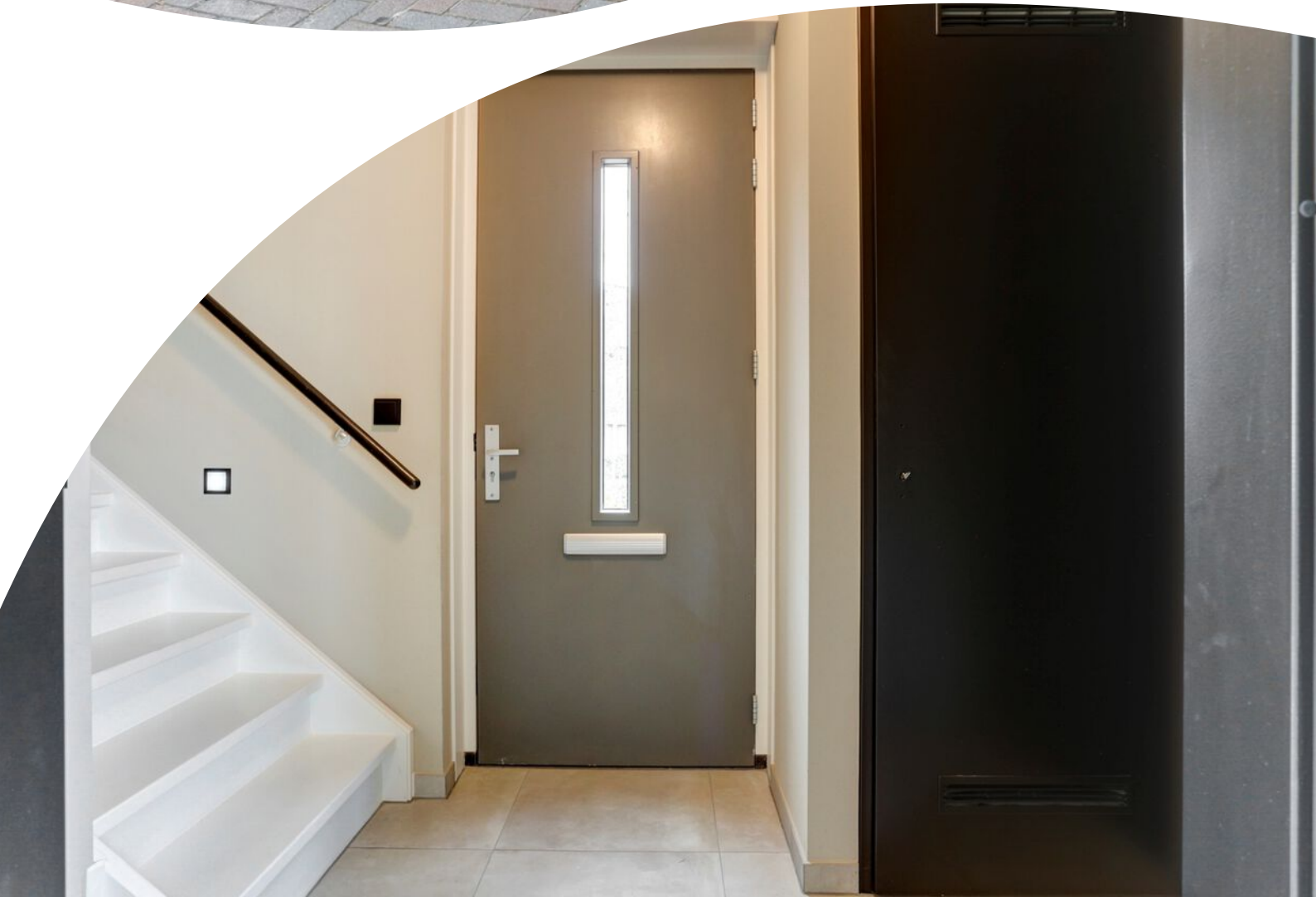
Achtertuintuin

De achtertuin gelegen op het zonnige westen is een heerlijke plek om tot rust te komen en biedt volop privacy! De tuin is volledig bestraat en is goed onderhouden en biedt de mogelijkheid voor meerdere opstellingen. Vanuit de achtertuin heb je middels een loopdeur toegang tot de royale garage met bergzolder. De garage is voorzien van verwarming, een uitstortgootsteen en kan voor meerdere doeleinden worden gebruikt.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2017
- Energielabel A
- 5 zonnepanelen
- Twee airco's geplaatst in 2019
- Hoekwoning met grote garage
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Luxe inbouwkeuken met kookeiland
- Vloerverwarming op de begane grond
- Modern & instapklaar
- Fraaie ledverlichting verwerkt bij trappen
- Nieuwbouwwijk de Wijde Blick
- Fantastische ligging in groene woonomgeving
- Gebruikersoppervlakte woning bedraagt 114 m² over drie woonlagen. Zolder wordt niet berekend tot woonoppervlakte gezien er onvoldoende < 0,50 m² daglicht binnenkomt. Bij vergroten/plaatsen dakraam mag deze verdieping wel tot woonoppervlakte worden berekend.













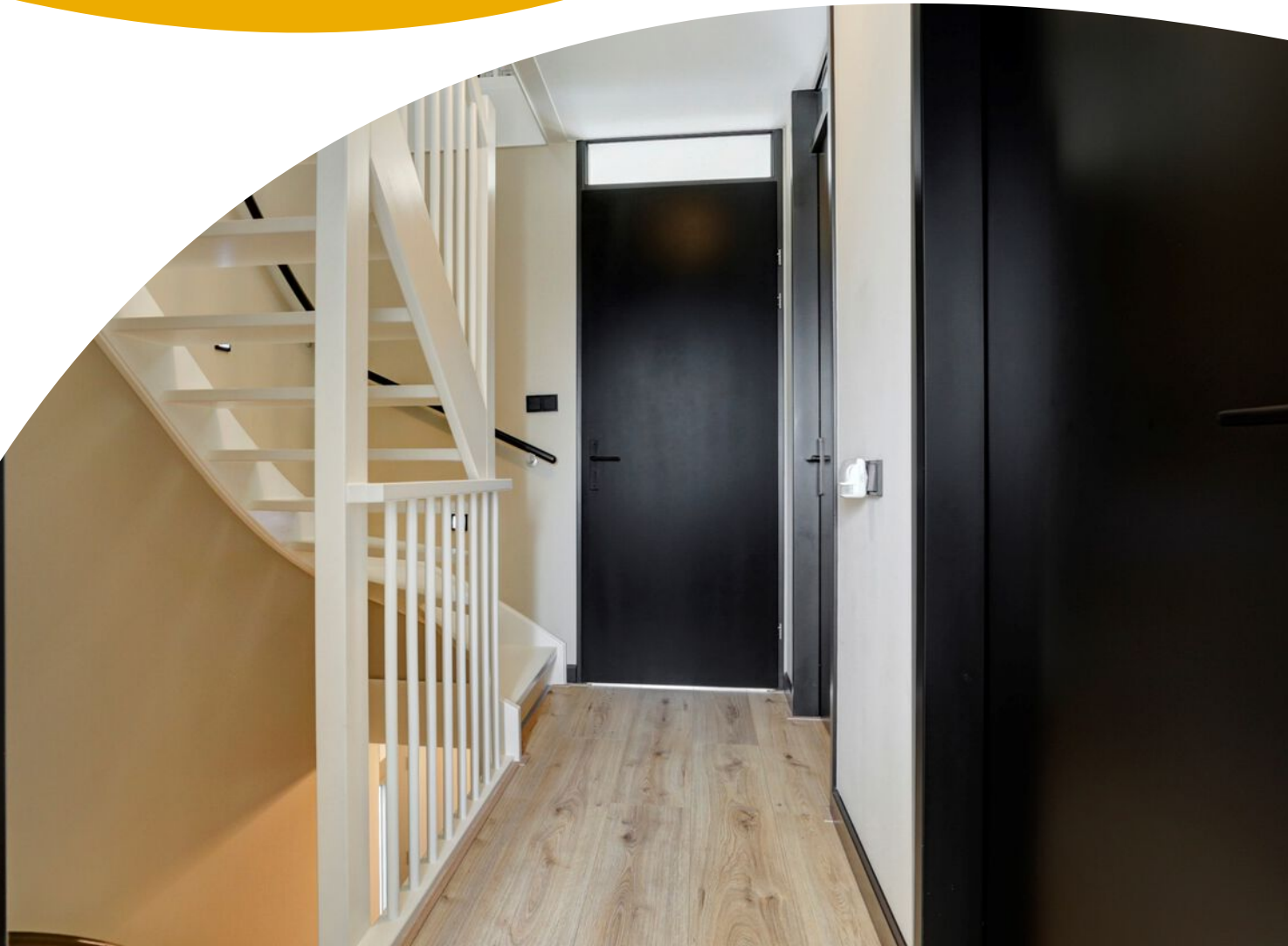








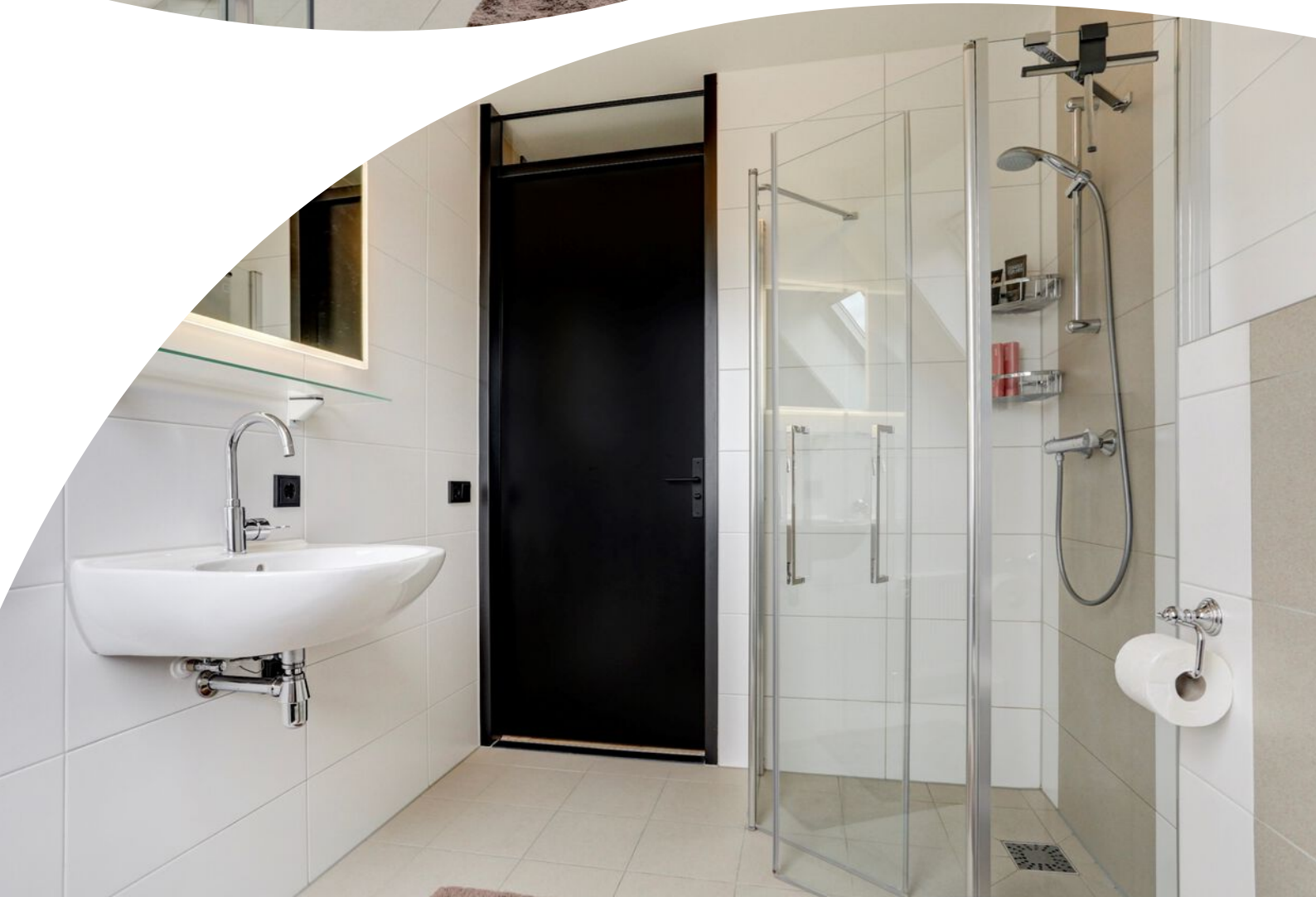
Eerste verdieping

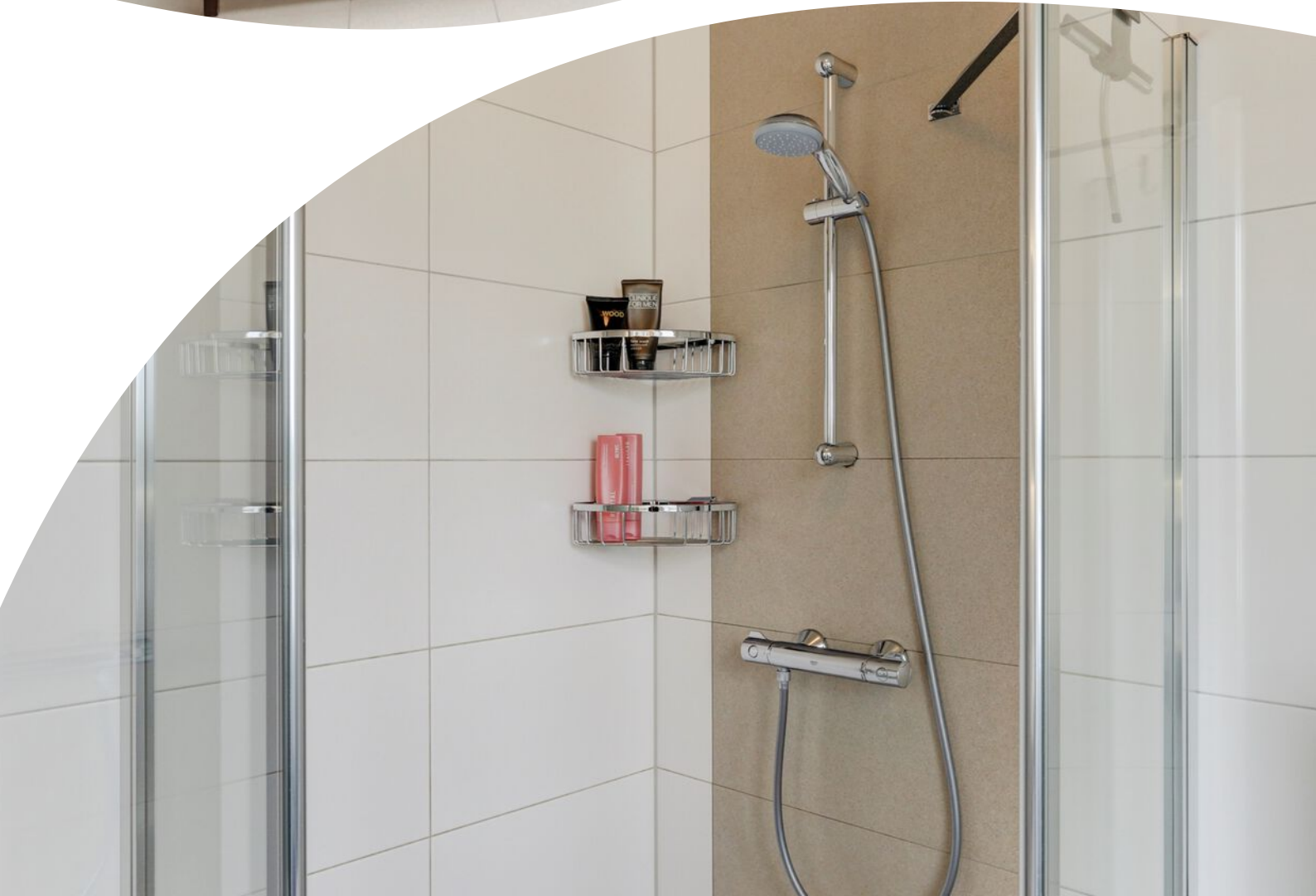


















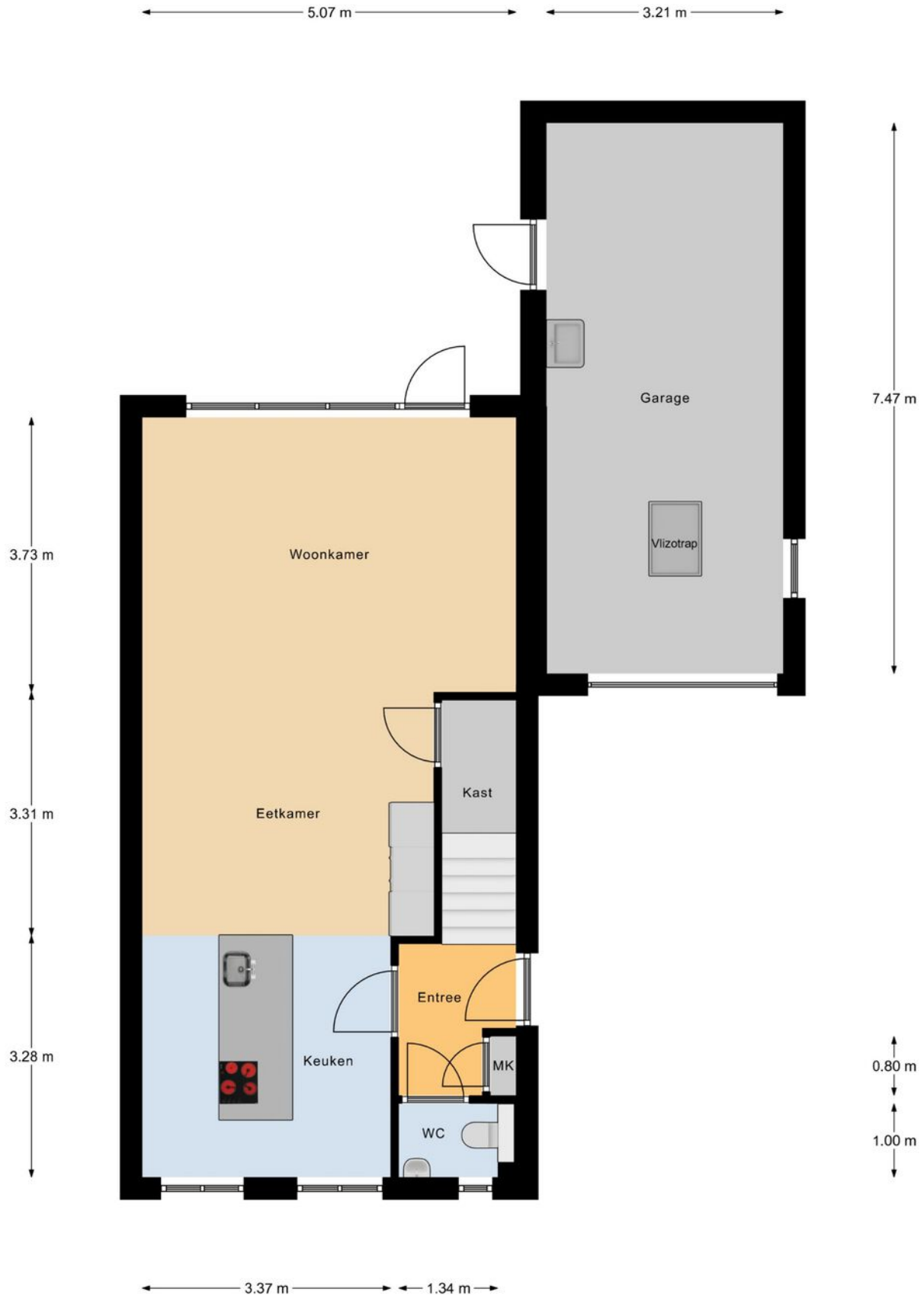








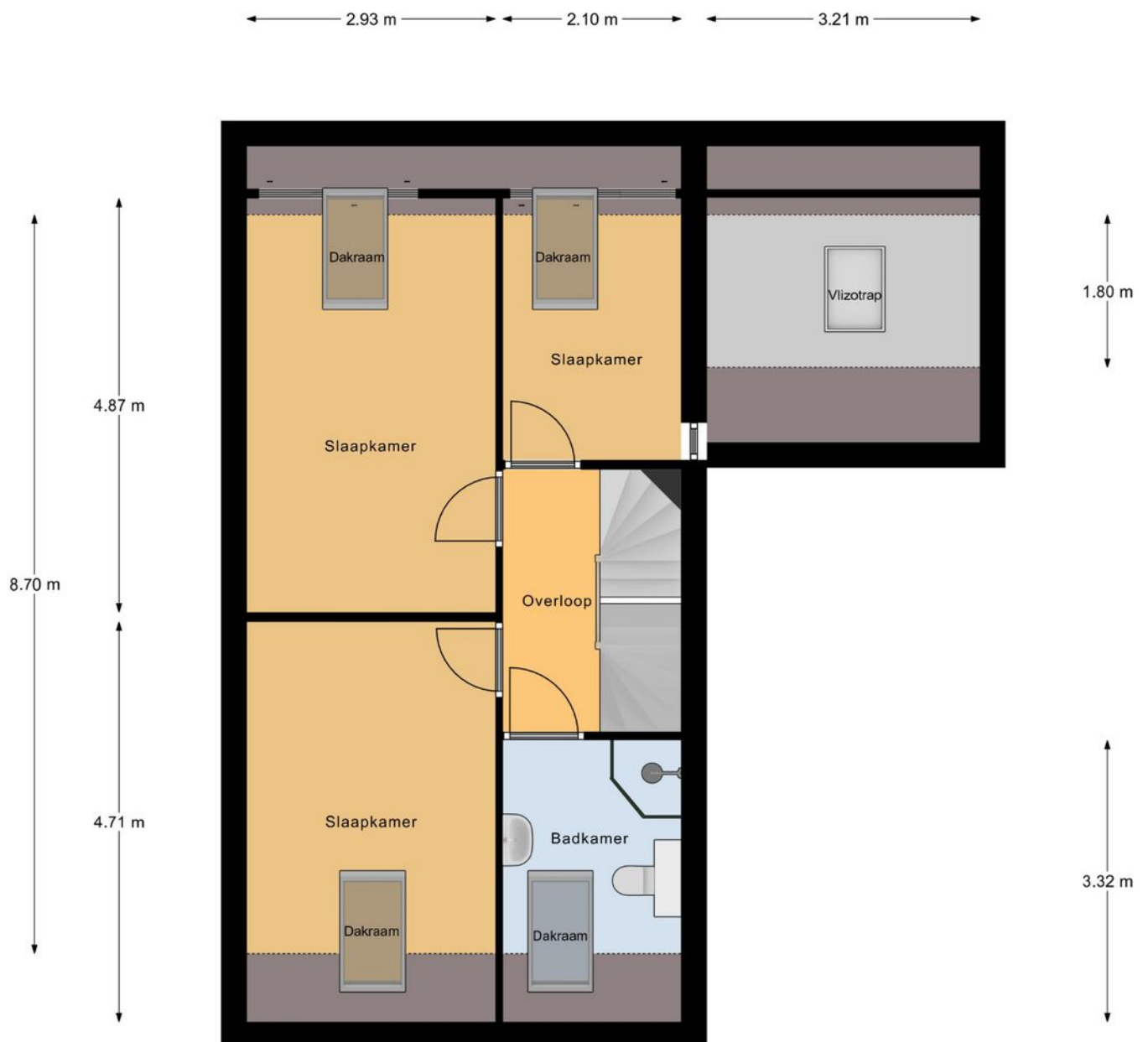
Plattegrond



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

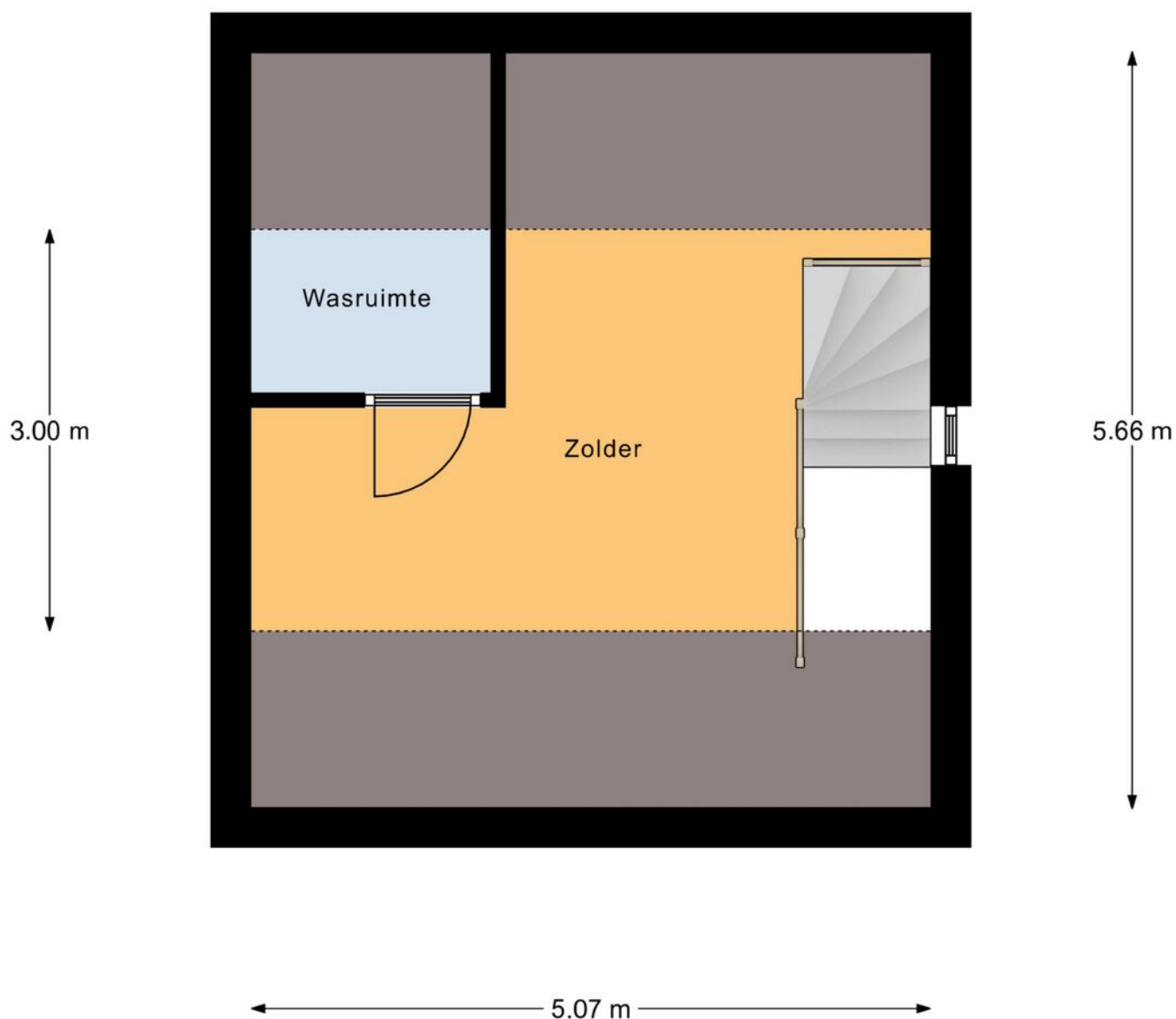
Plattegrond



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

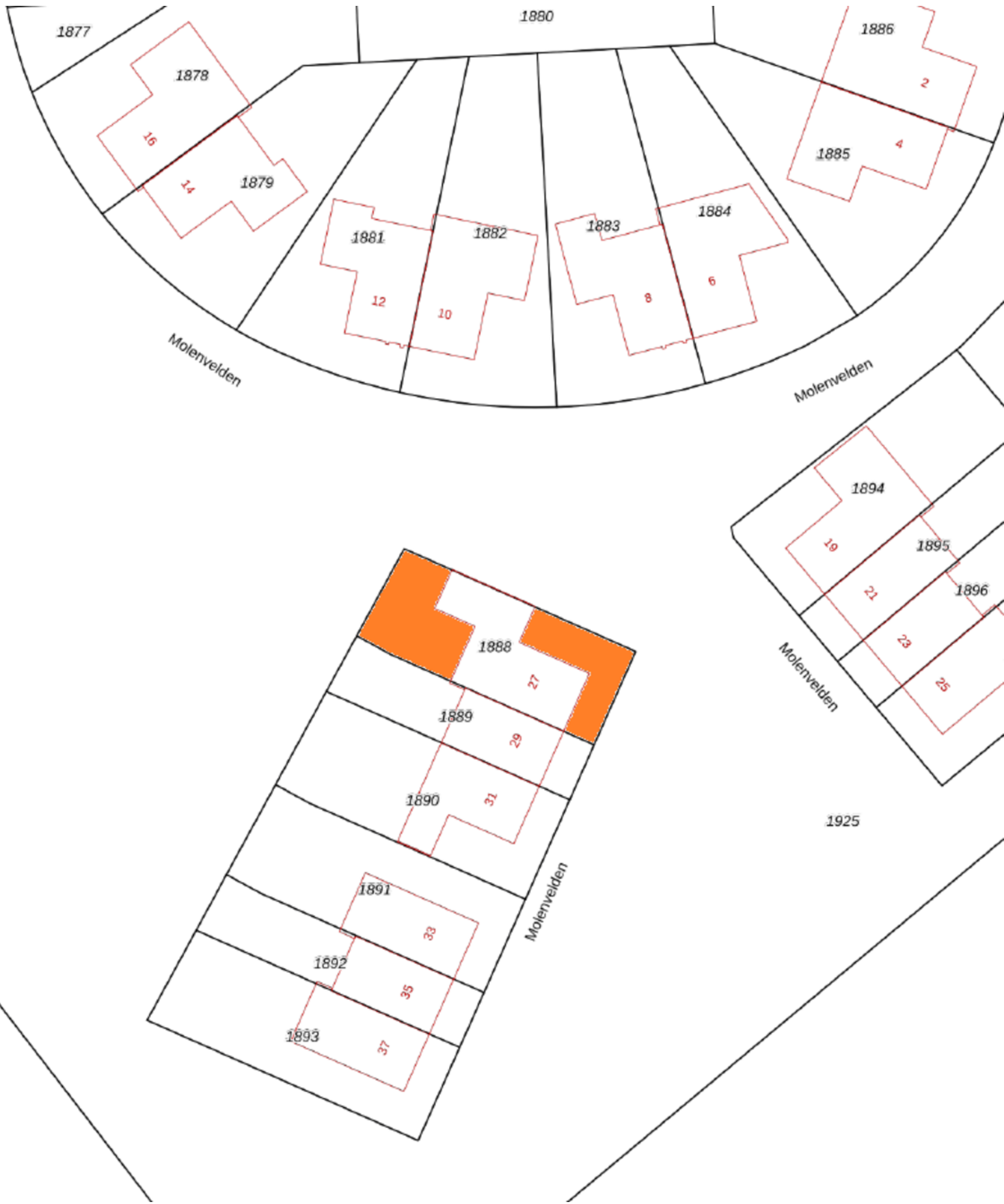
Plattegrond



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Kadastrale kaart



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het meest flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

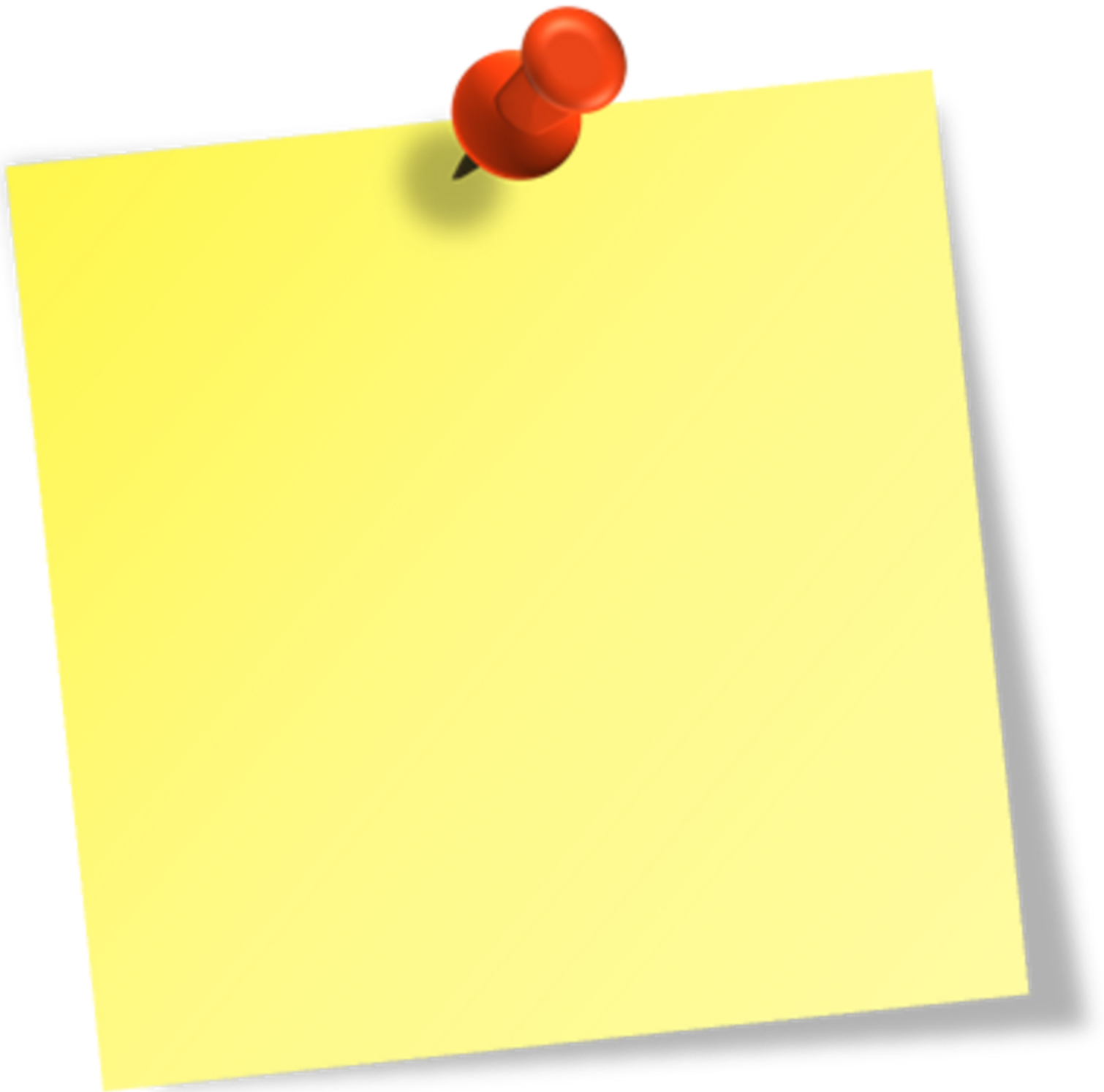
TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

